

*Утверждено  
Зав. Главн. Училищной  
Ю.И. Макаревич*

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Птицеградская д. 4**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта  
 износ %                      этажность 5                      подъездов  
 наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
 количество квартир 60                      (шт)  
 общая полезная площадь объекта 2649,4                      (кв.м.)  
 жилая площадь 1754,6                      (кв.м.)  
 нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
 под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
 Теплоснабжения - централизованное  
 Газоснабжения - централизованное  
 ГВС - централизованное  
 ХВС - централизованное  
 водоотведения  
 энергоснабжения - централизованное  
 системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Протечка кров- ли</i>	<i>май 2015</i>	<i>Поврежде- ние кровли</i>	<i>выполнен рем.рем кровл.</i>
2				

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				рем. кров.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				удовл.
	- герметизация швов				удовл.
	- ремонт водосточных труб				удовл.
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов <i>замена 2 м</i>	м	1	1	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств <i>(замена арм.)</i>				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				тр. ремонт
	- приямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов <i>м.м. и ревизион</i>	дел. узла	1	1	удовл.
	запорной арматуры	шт	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт	10	2	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб $\phi 32$	м	0,5	0,5	удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов <i>тр. <math>\phi 110,05</math> м</i>	м	1	1	удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	ком	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				
	<i>Выполнена гидрохимическая промывка КВНД</i>				


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

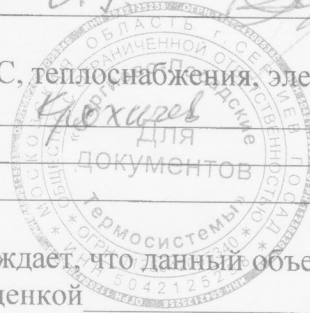
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председателем ТОС Елена Сушкина Е.В.
2. Ст. по дому Каиралов С.Т.

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Квас-к СПО Лунин Кухарев
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой

Председатель комиссии: [Signature] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

[Signature] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

[Signature] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

[Signature] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. Дир. ООО СП ЖЭК [Signature]  
руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

